



STANDARDNÍ VYBAVENÍ

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

- **konstrukční systém**

železobetonový monolit, lokální vyzdívka - keramická cihla

příčky nenosné z keramických tvárnic

příčky mezibytové – železobetonový monolit, zvukově izolační

střecha hlavní foliová rovná

schodiště vnější ocelová konstrukce

- **stropní konstrukce**

železobetonová monolitická deska

podhledy SDK – koupelny, WC, chodby v rozsahu dle projektové dokumentace

- **vnější povrchy**

zdivo s tepelnou izolací a omítkou vše v systému ETICS, finální povrch probarvená omítka

- **omítky**

sádrové strojově omítané

SPOLEČNÉ PROSTORY:

- **vstupní dveře do objektu**

hliníkové s přerušeným tepelným mostem, prosklené izolačním bezpečnostním sklem opatřeny

elektromechanickým zámekem, kování s panikovou funkcí, bezpečnostní zámek, výška 2100

- **nášlapné vrstvy**

chodby – dlažba, protiskluzová

- **osvětlení vnitřní**

LED svítidla ovládaná pohybovými čidly

- **garáže**

podlaha drátkobeton s epoxidovým nátěrem, s vyznačeným stáním

vjezdová dálkově otevíraná vrata na elektrický pohon



TECHNOLOGIE V BYTECH:

- **větrání**

lokální rekuperace v každé bytové jednotce
v zimním období s ohřevem přiváděného vzduchu
přirozené větrání okny

- **okna**

plastová, oboustranně probarvená v barvě RAL 7016, parapety probarvené v barvě RAL oken
předokenní žaluzie v barvě oken

- **předinstalační příprava**

připravenost pro osazení svítidel v interiéru apartmánů – vývod ukončený svorkou, v místnostech
bez oken ukončení provedeno objímkou s žárovkou

- **vytápění**

podlahové elektrické topení (topný kabel) s WiFi termostatem, v koupelnách doplněno o topný
žebřík

- **TUV**

centrální ohřev tepelným čerpadlem

- **data**

datový rozvod do každého bytu

- **měřidla**

samostatná měřidla ke každému bytu s dálkovým odečtem

Pro případ, že by v době realizace nedošlo k dodávce výše specifikovaných typů standardního vybavení, vyhrazuje si developer právo nahradit tyto zařizovací předměty modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality. Klientské změny ve standardech nejsou přípustné!